

Laitasaaren seurojentalo - vuokrasopimusehdot

1. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan sääntöjä ja ohjeita, jotka on kirjattu **Seurojentalon käyttöohjeeseen**.
2. Vuokralainen on vastuussa tiloista vuokra-ajan. Mikäli vuokra-aikana aiheutetaan vahinkoa kiinteistölle tai irtaimistolle (kalusteet, astiat, keittiövälineet jne.) on vuokralainen velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot ja mahdolliset vuokranmenetykset. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan aiheuttamistaan vahingoista viivytyksettä. Vuokralainen sitoutuu järjestämään tilaisuuksissa tarvittavat turva- ja valvontatoimenpiteet voimassaolevien viranomaismääräysten mukaisesti.
3. Vuokralainen huolehtii, että tilat ovat vuokrauksen päätyttyä **yhtä siistissä kunnossa, kuin ne olivat luovutettaessa**. Mikäli tilat ovat vuokrauksen jälkeen likaiset, on vuokralainen velvollinen korvaamaan siivouksesta johtuvat kulut (400 euron kertakorvaus).
4. Vuokralaisen tulee huolehtia tilojen siisteydestä siivousohjeitten mukaisesti (löytyvät Seurojentalon käyttöohjeesta). Vuokralaisen muuttaessa huonekalujen järjestystä, on hän velvollinen palauttamaan ne siihen järjestykseen mikä oli vuokrauksen alkaessa. Viikonloppuvuokrauksissa (pe-la-su) siivoukset on tehtävä ja avaimet palautettava sunnuntaihin klo 16 mennessä.
5. Seurojentaloa omistavat yhdistykset (Laitasaaren Maa- ja kotitalousseura ry, Laitasaaren Veto ry ja Laitasaaren Nuorisoseura ry) eivät vastaa vuokrausajan aikana talon alueella tapahtuneista henkilö- ja omaisuusvahingoista. Yhdistykset eivät myöskään vastaa tontille tai kiinteistöön jääneistä tavaroista, koristeluista yms.
6. **Varauksen yhteydessä on suoritettava 200 euron ennakkomaksu**, joka hyvitetään lopullisessa vuokrassa. Tilojen **loppuvuokra on maksettava viimeistään 2 viikkoa (14 vrk) ennen vuokrauksen alkua Seurojentalon tilille. Viivästyskorko 13 %**. Mikäli vuokraus perutaan Seurojentalosta riippumattomasta syistä, ennakkomaksua ei palauteta.
7. Avain luovutetaan vuokralaiselle vuokrauspäivänä ja se on palautettava välittömästi käytön päätyttyä. Avainten luovutuksen yhteydessä vuokralaiselle esitellään Seurojentalon käyttöohje, s.o. kansio, joka sisältää mm. ohjeita talossa olevien laitteiden käytöstä. Vuokralainen on velvollinen tutustumaan kansioon ja noudattamaan sen ohjeita. **Kansiota ei saa viedä pois talolta!**
8. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan tilojen lukitsemisesta käytön päätyttyä. Hän on myös velvollinen lukitsemaan kaikki lukot ja sulkemaan ikkunat, jotka on aukaissut. Jos vuokralainen hävittää tilojen avaimen/avaimia, on hän velvollinen korvaamaan lukkojen vaihdosta aiheutuneet kustannukset.
9. Seinillä oleviin tauluihin ei saa koskea, eikä niitä saa siirtää pois talosta. **Seiniin ei saa hakata nauvoja**.
10. Omistavien yhdistysten edustajalla on oikeus tarkistaa Seurojentalon tilat vuokrausajan aikana.
11. Vuokralaisella on oikeus tarkistaa Seurojentalon tilat edustajan kanssa ennen vuokrausta.
12. Koko talossa saa olla yhtäaikaan enintään 300 henkeä.
13. Alkoholien myynti Seurojentalolla ja sen tontilla on kielletty.

14. Rantasaunaa voi vuokrata vain erillissopimuksesta.
15. Jos ilmastointi on päällä, pidetään ikkunat ja ovet kiinni.
16. **Avotulen teko on kielletty sekä sisä- että ulkotiloissa.** Tupakointi on kielletty sisätiloissa ja tumpit on laitettava niihin varattuihin astioihin pihalla. Talossa on jauhesammutin.
17. Seurojentaloa omistavat yhdistykset eivät vastaa kuluista tai vahingoista, jotka aiheutuvat yleisesti hyväksytyistä force major -syistä tai edellisen käyttäjän aiheuttamista toimista seuraaville vuokraajille.

=====
Tätä sopimusta on tehty **kaksi samanlaista kappaletta**, sekä vuokralaiselle että Seurojentaloimikunnan edustajalle. Vuokralainen on täysi-ikäinen (tarvittaessa todistettava henkilöllisyys ennen vuokrausta).

Muhoksella _____ . _____ . 202_____

Vuokralainen/vuokralaiset (allekirjoitus ja nimen selvenne)

Vuokralaisen yhteystiedot (osoite, puhelin, sähköposti):

Vuokrausaika (pvm-pvm) _____

Varausmaksu 200 euroa on maksettava tilille välittömästi, vasta tällöin astuu varaus voimaan ja päivitetään talon nettisivuilla olevaan kalenteriin (**maksaessasi kirjoita viestiin vuokrausaika**).

Loppusumma _____ **euroa on maksettava kahta viikkoa (14 vrk) ennen vuokrauksen alkua Seurojentalon tilille FI31 5274 0050 031259** (**maksaessasi kirjoita viestiin vuokrausaika**).

Seurojentaloimikunnan edustajan allekirjoitus

Martti Kokkonen 044-272 2377
info@laitasaareneurojentalo.net

(talon osoite: Rantatie 272, 91500 MUHOS)
<http://www.laitasaareneurojentalo.net>